

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ

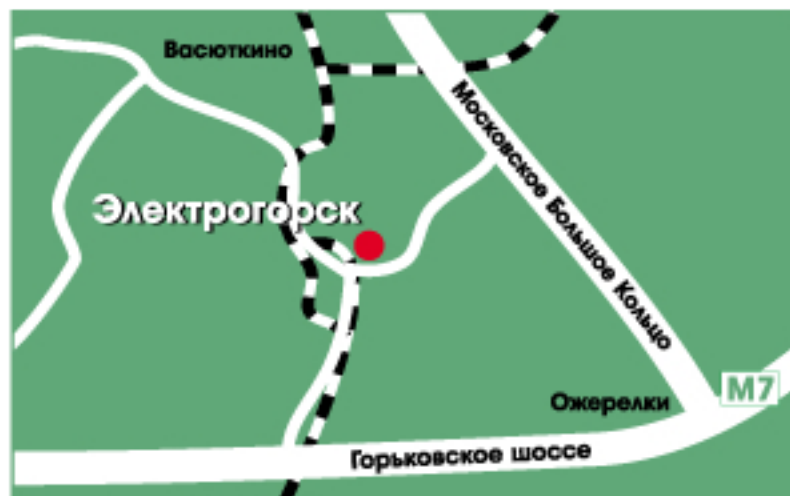
0,64 Га
60 км от МКАД

г. Электрогорск, ул. Буденного д. 3 А

Московская область,
Павлово-Посадский район

Удаленность:
Горьковское шоссе - 5 км,
МКАД - 60 км.

Схема земельного участка



ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА
(495)609-3018, м. (903)004-6347

ОБЩИЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Общая площадь
не зарегистрированных строений - 1 064,8 кв. м
Количество строений – 2
Земельный участок – 0,64 Га

Категория земель:
- земли населенных пунктов
Разрешенное использование/назначение:
- под строительство производственной базы.
Огороженная территория
Выделяемые мощности – 630 кВт
Коммуникации, ж/д ветка по границе участка

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Земельный участок общей площадью – 0,64 Га расположен по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, г. Электрогорск, улица Буденного дом 3А в промышленной зоне на окраине г. Электрогорска, имеет хорошую транспортную доступность (удаленность от Горьковского шоссе – 5 км, от МКАД – 60 км) и удобные подъездные пути.

Предлагаемый участок имеет почти правильную форму, огорожен по периметру бетонным забором, часть которого частично является границей за счет прилегающих производственно-складских строений других собственников, расположенных на прилегающих участках. Въезд на территорию участка осуществляется через 2 – е ворота, которые расположены с противоположных сторон, что позволяет организовать транспортные потоки на территории участка.

Существующие не зарегистрированные капитальные строения представлены следующими объектами недвижимости:

Административно – бытовой и производственный корпус, общей площадью – 478,1 кв. м.:

- административно-бытовая часть состоит из 2-х этажей общей площадью – 263,9 кв. м, высота потолков: 2,30 – 2,97 м;
- производственная часть общей площадью – 214,2 кв. м, высота потолков: 7,36 м.

Деревообрабатывающий участок, производственный корпус общей площадью – 586,7 кв. м:

- основная производственная часть, площадью – 530,4 кв. м, высота потолков: 4,15 - 6,28 м;
- вспомогательная - складская часть, площадью: 56,3 кв. м, высота потолков - 4м.

Использование объекта:

Учитывая расположение предлагаемого земельного участка (в промышленной зоне города), наличие ж/д ветки, проходящей рядом с участком, а также конструктивные особенности существующих не зарегистрированных строений, наиболее эффективное и целесообразное использование с учетом проведения реконструкции или нового строительства под производственно-складской комплекс.